

# **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM**

o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych

## **NA BUDOWĘ BUDYNKU USŁUGOWEGO W KLĘPINIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU**

1. **Zamawiający:** **Gmina Stargard Szczeciński**  
73-110 Stargard Szczeciński, Rynek Staromiejski 5  
numer telefonu: 091 577-61-29 numer telefaksu: 091 577-20-27  
adres poczty elektronicznej: [sekretariat@gmina.stargard.pl](mailto:sekretariat@gmina.stargard.pl)
2. **Tryb zamówienia:** przetarg nieograniczony
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.gmina.stargard.pl/>; na pisemny wniosek wykonawcy przekazanie Specyfikacji istotnych warunków zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pokój 211, lub poprzez jej nadanie, za zaliczeniem pocztowym, w placówce pocztowej operatora publicznego. Opłata za specyfikację wynosi 40 PLN.
4. **Przedmiot zamówienia:**
  - 1) Budowa budynku usługowego w Klępinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu,
  - 2) Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
45.21.13.50-7 – Budynki wielofunkcyjne  
45.11.12.91-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
  - 3) Zakres zamówienia:  
budowa budynku usługowego: obiekt o konstrukcji tradycyjnej, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, przykryty dachem dwuspadowym krytym blachą dachówkopodobną, mieszczący dwie sale, zaplecze kuchenne z magazynem, bibliotekę z czytelnią, pokój zajęć cichych, sanitariaty, powierzchnia użytkowa obiektu – 388,65 m<sup>2</sup>, kubatura – 2 811,50 m<sup>3</sup>, zagospodarowanie terenu: pasaż pieszy, parking na 6 miejsc postojowych, plac rekreacyjno – wypoczynkowy z wydzielonym miejscem na ognisko, plac zabaw dla dzieci, trawniki, żywopłoty, zieleń wysoka, oświetlenie i ogrodzenie terenu.
5. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
6. **Termin wykonania zamówienia:** do dnia 30 listopada 2009 r.
7. **Opis warunków udziału w postępowaniu**  
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, tj. prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. zrealizowali w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wybudowaniu obiektu użyteczności publicznej, w rozumieniu § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami), o wartości zamówienia nie mniejszej niż 450 000 zł,

- 3) dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia, tj. dysponują narzędziami i urządzeniami do wykonania robót budowlanych,
- 4) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. kierownik budowy oraz kierownicy robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych, posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 5) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiadają własne środki finansowe lub zdolność kredytową o wysokości nie mniejszej niż 450 000 zł oraz są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- 6) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art.24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych w ofercie przez wykonawcę.

**8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art.22 ust.1 i art.24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) wykaz wykonanych robót budowlanych, w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie,
- 5) dokumenty stwierdzające, że kierownik budowy oraz kierownicy robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych, posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 6) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 7) polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

9. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100 %.

11. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – pokój 212, w terminie do dnia **14 maja 2008 roku do godziny 13:00**.
12. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – sala 201, w dniu **14 maja 2008 roku o godzinie 13:15**.
13. **Termin związania ofertą** – 30 dni.
14. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej oraz ustanowić dynamicznego systemu zakupów, nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
15. Osoby upoważnione do kontaktów: Marek Dłużewski (w zakresie przedmiotu zamówienia), Mirosława Antczak (w zakresie procedury postępowania) – tel. 091 577-61-29 w. 26, 27.
16. Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 14 kwietnia 2008 roku.

**Wójt Gminy**  
**Kazimierz Szarżanowicz**